



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2021

г.Тамбов

№ 747

Об утверждении отчета о ходе реализации муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова», утвержденной постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 № 8778, за 2020 год

Во исполнение постановления администрации города Тамбова от 29.07.2013 № 6316 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Тамбова» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о ходе реализации муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова», утвержденной постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 № 8778, за 2020 год согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города Тамбова Тамбовской области (Дьяконов) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Наш город Тамбов».

3. Управлению делами и документационного обеспечения администрации города Тамбова Тамбовской области (Лазарева) разместить настоящее постановление в сети Интернет.

**Временно исполняющий
полномочия главы города Тамбова
Тамбовской области**

М.Ю. Косенков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Тамбова Тамбовской области
19.02.2021 № 747

ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы города Тамбова
«Эффективное управление муниципальной собственностью города
Тамбова», утвержденной постановлением администрации города Тамбова
от 30.11.2015 № 8778, за 2020 год

Муниципальная программа города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 № 8778 в соответствии с требованиями Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Тамбова, утвержденного постановлением администрации города Тамбова от 29.07.2014 № 6316.

Программа определяет основные цели и задачи политики городского округа - город Тамбов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов.

В соответствии с целями Программы в отчетном периоде выполнялись следующие задачи:

1) государственная регистрация объектов муниципальной собственности и организация эффективного управления движимым и недвижимым имуществом на территории города.

В рамках этой задачи была проделана следующая работа:

- проведена оценка 259 объектов движимого и недвижимого имущества;
- определена рыночная стоимость 149 объектов недвижимого имущества для сдачи в аренду;
- проведена техническая инвентаризация 96 объектов недвижимого имущества;
- оформлено заключение о возможности дальнейшей эксплуатации и соответствии санитарным, противопожарным, строительным нормам после произведенных перепланировок в отношении 3 объектов недвижимого имущества;
- проведены работы по охране 1 объекта муниципального имущества;

- организована аренда 1 нежилого помещения для размещения оборудования трансформаторных подстанций;
 - оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении 85 нежилых помещений;
 - проведены работы по техническому обслуживанию 6 объектов электроснабжения;
 - оплачено изготовление технических справок в отношении 2 объектов недвижимого имущества;
 - оплачена тепловая энергия, подаваемая в 27 нежилых помещений;
- 2) государственная регистрация объектов муниципальной собственности и организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города.

В рамках этой задачи были выполнены работы по постановке на государственный кадастровый учет 47 земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов, и оценке 24 земельных участков для проведения аукционов по продаже права аренды;

3) сохранение объектов культурного наследия для создания условий их полноценного и рационального использования.

В рамках этой задачи была проведена следующая работа:

- в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская художественная школа №1» частично проведены ремонтные работы фасада по заключенному конкурентным способом закупки контракту. Кроме того, ремонтные работы были проведены за счет внебюджетных средств;

- в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Дом культуры «Знамя труда» разработана проектно-сметная документация на ремонт кровли, получено экспертное заключение, за счет внебюджетных средств осуществлены ремонтные работы;

4) проведены работы по съемке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков в городе Тамбове общей площадью 68 га, 110 га, 165 га, 254 га.

В 2020 году в рамках реализации программных мероприятий разработчиком Программы производилась закупка товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с чем экономия по итогам проведения закупок в отчетном году составила 214,2 тыс. руб.

Результатом реализации запланированных Программой мероприятий является оптимизация структуры, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и привлечение дополнительных доходов в бюджет городского округа – город Тамбов в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества города.

На реализацию Программы в 2020 году в бюджете городского округа – город Тамбов было предусмотрено 57 746,8 тыс. руб.

Кассовые расходы за отчетный период составили 54 938,1 тыс. руб.

Подробная информация о выполнении мероприятий Программы представлена в приложениях № 1 - 3 к настоящему отчету.

Приложение № 1
к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова», утвержденной постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 № 8778, за 2020 год

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения мероприятий муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова» за 2020 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия федерального (регионального) проекта	Разработчик муниципальной программы, соисполнители	Фактически проведенные мероприятия, направленные на достижение запланированных значений непосредственных результатов	Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
				запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом города Тамбова»						
1	1.1. Совершенствование и повышение эффективности использования муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области	- проведена оценка 259 объектов движимого и недвижимого имущества; - определена рыночная стоимость 149 объектов недвижимого имущества для сдачи в аренду; - проведена техническая инвентаризация 96 объектов недвижимого имущества; - оформлено заключение о возможности дальнейшей эксплуатации и соответствии санитарным, противопожарным,	629	629	нет

1	2	3	4	5	6	7
			<p>строительным нормам после произведенных перепланировок в отношении 3 объектов недвижимого имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведены работы по охране 1 объекта муниципального имущества; - организована аренда 1 нежилого помещения для размещения оборудования трансформаторных подстанций; - оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении 85 нежилых помещений; - проведены работы по техническому обслуживанию 6 объектов электроснабжения; - оплачено изготовление технических справок в отношении 2 объектов недвижимого имущества; - оплачена тепловая энергия, подаваемая в 27 нежилых помещений. <p>Количество объектов недвижимости, по которым проведены мероприятия по прекращению и оформлению прав собственности и по их содержанию (ед.)</p>			
2	1.2. Создание условий для обеспечения реализации подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова	Выплачено денежное содержание, иные выплаты муниципальным служащим комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области произведены отчисления во внебюджетные фонды, уплачен налог на	35	35	нет

1	2	3	4	5	6	7
		Тамбовской области	доходы физических лиц, заключены договоры на содержание и ремонт оргтехники, поставку канцелярских товаров, обслуживание программного обеспечения. Численность работников комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (чел.)			
Подпрограмма «Эффективное управление муниципальными земельными ресурсами города Тамбова»						
3	2.1. Проведение мероприятий по эффективному управлению муниципальными земельными ресурсами города Тамбова	Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области	Проведены работы по постановке на государственный кадастровый учет 47 земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов. Количество земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, в отношении которых проведены работы по постановке на государственный кадастровый учет (ед.)	47	47	нет
4	2.2. Проведение рыночной оценки земельных участков для проведения аукционов	Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области	Осуществлена рыночная оценка 24 земельных участков для проведения аукционов по продаже права аренды. Количество земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость для проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (ед.)	24	24	нет

1	2	3	4	5	6	7
5	2.3. Создание условий для обеспечения реализации подпрограммы	Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области	<p>Произведена выплата заработной платы работникам комитета земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области, перечисления во внебюджетные фонды, иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда, закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий, прочая закупка товаров и услуг для обеспечения муниципальных нужд, уплата иных платежей.</p> <p>Численность работников комитета земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области (чел.)</p>	30	30	нет
Подпрограмма «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов»						
6	3.1. Сохранение объектов историко-культурного наследия	Комитет культуры администрации города Тамбова Тамбовской области	<p>- в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская художественная школа №1» частично проведены ремонтные работы фасада по заключенному конкурентным способом закупки контракту, кроме того, за счет внебюджетных средств осуществлены ремонтные работы в объеме 215,9 тыс.руб.;</p> <p>- в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Дом культуры «Знамя труда» разработана ПСД на</p>	2	2	

1	2	3	4	5	6	7
			ремонт кровли, получено экспертное заключение, за счет внебюджетных средств осуществлены ремонтные работы в объеме 176,7 тыс. руб.(текущий ремонт помещений, утепление кровли над сценой большого зала) Количество объектов, на которых проведены ремонтно-восстановительные работы (ед.)			
Прочие основные мероприятия, не вошедшие в подпрограммы						
7	4.1. Разработка проектов планировки и развития территорий муниципального образования	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова, муниципальное казенное учреждение «Инвестиционно-строительный центр г.Тамбова «Инвестор»				
8	4.1.1. Съёмка, привязка, описание межевых планов, подготовка чертежей земельных участков в городе Тамбове общей площадью 165 га	Муниципальное казенное учреждение «Инвестиционно-строительный центр г.Тамбова «Инвестор»	Проведены работы по съёмке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков в городе Тамбове общей площадью 165 га. Доля выполненных работ по съёмке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков к общему объёму работ (%)	100,0	100,0	нет
9	4.1.4. Выполнение межевых, проектных	Муниципальное казенное	Проведены работы по съёмке, привязке, описанию межевых планов, подготовке	100,0	100,0	нет

1	2	3	4	5	6	7
	и кадастровых работ земельных участков общей площадью 254 га	учреждение «Инвестиционно-строительный центр г.Тамбова «Инвестор»	чертежей земельных участков в городе Тамбове общей площадью 254 га. Доля выполненных работ по съемке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков к общему объему работ (%)			
10	4.1.7. Выполнение межевых, проектных и кадастровых работ земельных участков общей площадью 110 га	Муниципальное казенное учреждение «Инвестиционно-строительный центр г.Тамбова «Инвестор»	Выполнение работ по съемке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков в городе Тамбове общей площадью 110 га. Доля выполненных работ по съемке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков к общему объему работ (%)	100,0	100,0	нет
11	4.1.9. Выполнение межевых, проектных и кадастровых работ земельных участков общей площадью 68 га	Муниципальное казенное учреждение «Инвестиционно-строительный центр г.Тамбова «Инвестор»	Выполнение работ по съемке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков в городе Тамбове общей площадью 68 га. Доля выполненных работ по съемке, привязке, описанию межевых планов, подготовке чертежей земельных участков к общему объему работ (%)	100,0	100,0	нет
12	4.2. Создание условий для сохранения и развития инфраструктуры города	Администрация города Тамбова Тамбовской области	Выплачено денежное содержание, иные выплаты муниципальным служащим комитета архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области, произведены отчисления во внебюджетные фонды, уплачен налог на	42	39	изменения в штатном расписании по постановлению администрац

1	2	3	4	5	6	7
			доходы физических лиц Численность комитета архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области (чел.)			ии города Тамбова Тамбовской области от 01.12.2020 №5374

Приложение № 2

к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова», утвержденной постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 № 8778, за 2020 год

ОТЧЕТ

об использовании финансовых средств за счет всех источников на реализацию муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова», за 2020 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия федерального (регионального) проекта	Направление расходов	Предусмотрено паспортом Программы на 2020 год					Предусмотрено на 2020 год					Кассовые расходы за отчетный период				Отклонение (%) 14/9*100-100						
			Всего	в том числе по источникам:				Всего	в том числе в бюджете				Всего	в том числе по источникам:				Всего	в том числе в бюджете				
				фед. бюджет	обл. бюджет	городской бюджет	внебюджетные		фед. бюджет	обл. бюджет	городской бюджет	внебюджетные		фед. бюджет	обл. бюджет	городской бюджет	внебюджетные		фед. бюджет	обл. бюджет	городской бюджет	внебюджетные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом города Тамбова»	Всего:	20 558,4	0,0	0,0	20 558,4	0,0	20 558,4	0,0	0,0	20 558,4	0,0	20 558,4	0,0	0,0	20 558,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		НИОКР																					
		Инвестиции																					
		Прочее	20 558,4	0,0	0,0	20 558,4	0,0	20 558,4	0,0	0,0	20 558,4	0,0	20 558,4	0,0	0,0	20 558,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	1.1. Совершенствование и повышение эффективности использования муниципального имущества		3 559,7	0,0	0,0	3 559,7	0,0	3 559,7	0,0	0,0	3 559,7	0,0	3 559,7	0,0	0,0	3 559,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	1.2. Создание условий для обеспечения реализации подпрограммы		16 998,7	0,0	0,0	16 998,7	0,0	16 998,7	0,0	0,0	16 998,7	0,0	16 998,7	0,0	0,0	16 998,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		Прочее	58 139,8	0,0	0,0	57 746,8	393,0	58 139,8	0,0	0,0	57 746,8	393,0	55 330,6	0,0	0,0	54 938,0	392,6	-4,8	0,0	0,0	-4,9	0,0

Приложение № 3
к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова», утвержденной постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 № 8778, за 2020 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей муниципальной программы города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова» за 2020 год

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного периода (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова»						
Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом города Тамбова»						
1	Количество объектов недвижимости, по которым проведены мероприятия по прекращению и оформлению прав собственности и по их содержанию	Ед.	869	629	629	

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Эффективное управление муниципальными земельными ресурсами города Тамбова»						
2	Количество земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, в отношении которых проведены работы по постановке на государственный кадастровый учет	Ед.	18	47	47	
3	Количество земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость для проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков	Ед.	35	24	24	
4	Доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов	%	26,7	27,5	27,5	
5	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа - города Тамбов, на которых установлены информационные надписи	%	44	44	44	