



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2018

г.Тамбов

№ 5788

Об утверждении примерных форм договора аренды объекта муниципального нежилого фонда города Тамбова и договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением (зданием)

В целях единообразного подхода к передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений (зданий, сооружений), руководствуясь гл. 34, 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «Об аренде муниципального имущества городского округа - город Тамбов», утверждённым решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 28.05.2008 № 641, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов», утверждённым решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 28.05.2008 № 639 в соответствии с Уставом города Тамбова, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить примерную форму договора аренды объекта муниципального нежилого фонда города Тамбова согласно приложению № 1.

2. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением (зданием) согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу постановление главы администрации города Тамбова от 04.04.2006 № 1945 «Об утверждении примерных условий договора аренды объекта муниципального нежилого фонда города Тамбова».

4. Информационному управлению администрации города Тамбова Тамбовской области (Пилипенко) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Наш город Тамбов».

**Глава города Тамбова
Тамбовской области**

С.А.Чеботарёв

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Тамбова Тамбовской области
от 07.11.2018 № 5788

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора аренды объекта муниципального нежилого фонда города Тамбова

_____ 20 г.

г. Тамбов

Комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 27.06.2007 № 402, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании _____ Арендодатель сдает, а Арендатор по передаточному акту (приложение № 1) принимает в аренду нежилое помещение (здание, сооружение) – далее недвижимое имущество, назначение: нежилое, площадь: общая _____ кв.м, этаж: ____, балансовой стоимостью _____, расположенное по адресу: _____.

1.2. Целевое назначение _____.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок, равный году и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

3. Права сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор в судебном порядке в случаях нарушения Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.1.2. Контролировать целевое использование недвижимого имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.1.4. Не отвечать за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра недвижимого имущества.

3.1.5. Возмещать Арендатору стоимость затрат произведенного капитального ремонта по улучшению арендованного недвижимого имущества в счет арендной платы в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.1.6. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации арендуемого недвижимого имущества, давать предписания, обязательные для Арендатора, на проведение необходимого текущего и капитального ремонта (фасад, кровля, коммуникации, перепланировка).

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. На преимущественное заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору обязательств и при соблюдении условий пункта 4.2. настоящего договора.

3.2.2. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Производить улучшения арендованного недвижимого имущества в период действия договора только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды.

3.2.4. Сдавать в субаренду временно неиспользуемые помещения по письменному заявлению с согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать, указанное в пункте 1.1. договора, недвижимое имущество Арендатору по передаточному акту.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным недвижимым имуществом в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.3. Не менее чем за 1 месяц предупредить Арендатора о досрочном расторжении договора.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Принять недвижимое имущество по передаточному акту.

4.2.2. Зарегистрировать настоящий договор аренды, соглашения об изменении договора (в случае их заключения сторонами) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, для чего Арендатор обязан в течение 5-ти рабочих дней с момента их заключения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области с соответствующим заявлением и документами.

За непредставление в установленный срок заявления и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Расходы по государственной регистрации договора аренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.2.3. Использовать недвижимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

4.2.4. Содержать арендуемое недвижимое имущество (в том числе в зимний период проводить работы по очистке крыши и удалению сосулек) и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.5. В 10-дневный срок заключить договоры на период действия договора аренды:

- с организацией, управляющей многоквартирным домом, с предоставлением Арендодателю копии договора в 10-дневный срок с момента его заключения;

- с предприятиями коммунального обслуживания с предоставлением Арендодателю копии договора в 10-дневный срок с момента его заключения;

- страхования арендуемого недвижимого имущества (выгодоприобретатель – Арендодатель) с предоставлением Арендодателю копии договора в 10-дневный срок с момента его заключения.

4.2.6. Вносить арендную плату по настоящему договору в размере, определенном Методикой расчета арендной платы, утвержденной решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области, и нормативными правовыми актами, в установленные пунктом 5.1 сроки, а также производить оплату по отдельным договорам поставщикам услуг за коммунальные услуги и участвовать в расходах на содержание общего имущества в

многоквартирном доме путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества и взноса на капитальный ремонт.

4.2.7. Проводить текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества и инженерных коммуникаций, находящихся в нём, за счет собственных средств.

4.2.8. Не производить капитальный ремонт, перепланировку, переоборудование и реконструкцию арендованного недвижимого имущества без письменного согласия Арендодателя и согласования с соответствующими городскими службами.

4.2.9. Исполнять предписания Арендодателя по проведению за счет собственных средств текущего и капитального ремонта.

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование арендуемого недвижимого имущества только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2.10. При аренде недвижимого имущества, расположенного в подвале, за свой счет выполнить защитные мероприятия против затопления в результате аварии на коммунальных сетях.

4.2.11. Исполнять требования Арендодателя и комитета архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области по содержанию фасадов.

4.2.12. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончании срока договора не соответствует первоначальному.

4.2.13. Не сдавать арендуемое недвижимое имущество как в целом, так и частично в пользование третьих лиц без согласования с Арендодателем.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении объекта аренды, в том числе предоставления недвижимого имущества по договору о совместной деятельности другим юридическим и физическим лицам.

4.2.14. Допускать в арендованное недвижимое имущество представителей Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других городских организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

4.2.15. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка воды из водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать соответствующим аварийным службам, страховой компании и компетентным органам для принятия необходимых мер по устранению аварий и возмещению ущерба Арендодателю.

4.2.16. Сообщать в письменной форме Арендодателю в 10-дневный срок об изменениях своих реквизитов: местонахождения (адреса), номера телефона, расчетного (лицевого) счета.

4.2.17. За 1 месяц до истечения срока договора аренды в письменной форме сообщить Арендодателю о своих намерениях по продлению договора аренды на новый срок. Отсутствие указанного сообщения рассматривается как отказ Арендатора от аренды недвижимого имущества по истечении срока действия договора.

4.2.18. О предстоящем освобождении недвижимого имущества при досрочном расторжении договора за 2 месяца письменно сообщить Арендодателю и сдать арендуемое недвижимое имущество по передаточному акту в техническом состоянии не хуже технического состояния на момент заключения настоящего договора.

4.2.19. По окончании срока действия договора аренды Арендатор обязан в 10-дневный срок освободить занимаемое недвижимое имущество.

4.2.20. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и правовых актов органов местного самоуправления о размещении, содержании, эксплуатации средств наружной рекламы.

4.2.21. Обеспечить выполнение требований пожарной и электрической безопасности в арендуемом недвижимом имуществе.

4.2.22. Обеспечить оснащение недвижимого имущества приборами учета, используемых воды, природного газа, тепловой и электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию.

4.2.23. Выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

5. Платежи и расчет по договору

5.1. Арендатор вносит арендную плату в городской бюджет в соответствии с прилагаемым к настоящему договору расчетом арендной платы (приложение № 2) за текущий месяц до 10 числа текущего месяца.

5.2. Размер арендной платы в период действия настоящего договора может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением Методики расчёта арендной платы, утверждённой решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области, и принимается Арендатором в безусловном порядке без заблаговременного уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, невнесенная сумма считается

недоимкой и на нее начисляется пени в размере 0,05% за каждый день просрочки.

6.2.2. Размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендодателя в случае грубого нарушения Арендатором положений настоящего договора, а именно при:

- использовании недвижимого имущества или его части не в соответствии с договором целевой аренды;

- передаче недвижимого имущества в пользование третьих лиц в нарушение порядка, установленного действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- умышленном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества;

- нарушении сроков проведения ремонтных работ.

6.2.3. При нарушении иных обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего договора, с Арендатора взыскивается неустойка в размере 5% от суммы квартальной арендной платы за каждое нарушение.

6.2.4. В случае, если Арендатор после окончания договора не возвращает арендованное недвижимое имущество или возвращает его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать помимо внесения арендной платы за весь период фактического использования недвижимого имущества и неустойки, предусмотренных договором, возмещения убытков.

6.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.

7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

7.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется недвижимым имуществом с существенными нарушениями условий договора, в части целевого назначения недвижимого имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает недвижимое имущество;

- более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа, не вносит арендную плату;

- передает недвижимое имущество третьим лицам в нарушение настоящего договора и порядка, установленного действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, включая самовольную сдачу в субаренду, совершении каких-либо сделок в отношении недвижимого имущества, в том числе по договору совместной деятельности;

- не производит ремонтных работ, предусмотренных настоящим договором;

- отказывается от условий, предусмотренных п. 5.2 настоящего договора;
- уклоняется от заключения договоров, предусмотренных п. 4.2.5;
- нарушает требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и правовых актов органов местного самоуправления о размещении, содержании, эксплуатации средств наружной рекламы;
- нарушает требования Арендодателя и комитета архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области по содержанию фасадов;
- нарушает условия эксплуатации зданий историко-архитектурных памятников.

Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора, а также в случае возникновения муниципальной или общественной необходимости в арендуемом недвижимом имуществе является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Арендодатель имеет право:

7.3.1. Взыскать арендную плату и пени в соответствии с настоящим договором.

7.3.2. Требовать возмещения убытков, связанных с неисполнением условий договора, а также требовать освободить недвижимое имущество.

7.4. В случае ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя договор считается расторгнутым с момента исключения из единого государственного реестра юридических лиц, или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

В случае смерти физического лица договор считается расторгнутым с даты смерти на основании свидетельства о смерти.

7.5. Если Арендатор письменно не уведомил Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, то настоящий договор по истечении его срока прекращается.

8. Особые условия

9. Прочие условия

9.1. Земельный участок под объектом недвижимого имущества предоставляется в аренду посредством заключения отдельного договора аренды земельного участка.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

10. Приложения к настоящему договору

К настоящему договору прикладываются:

- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения (здания) (приложение № 1);
- расчет арендной платы (на 1-м листе) (приложение № 2);

11. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: г. Тамбов, ул.Карла Маркса/Коммунальная, 146/11

АРЕНДАТОР:

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Примечание: п.2.2. и п.4.2.2 применяются к долгосрочным договорам аренды; при заключении договоров аренды на срок менее чем один год указанные пункты подлежат исключению.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Тамбова Тамбовской области
от 07.11.2018 № 5788

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора безвозмездного пользования
муниципальным нежилым помещением (зданием)

_____ 20 г.

г. Тамбов

Комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 27.06.2007 № 402, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, руководствуясь нормами главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 28.05.2008 № 639, утвердившим Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа – Тамбов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании _____ передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание) (далее – недвижимое имущество), назначение: нежилое, площадь: общая _____ кв.м, этаж: ____, балансовой стоимостью _____, расположенное по адресу: _____, для размещения _____.

1.2. Срок действия договора устанавливается с _____ по _____.

1.3. Характеристика, стоимость, техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Фактически передать недвижимое имущество в безвозмездное пользование Ссудополучателю после заключения договора и установленной законодательством Российской Федерации государственной регистрации в состоянии, соответствующем условиям договора.

2.1.2. Контролировать целевое использование переданного недвижимого имущества и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

2.1.4. Не отвечать за недостатки переданного недвижимого имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. На безвозмездное устранение Ссудодателем недостатков, обнаруженных в переданном в пользование имуществе, если докажет, что Ссудодатель умышленно их не оговорил при заключении договора.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В 10-дневный срок после оформления сделки передать Ссудополучателю недвижимое имущество по акту в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования.

2.3.2. Сообщить Ссудополучателю обо всех известных ему недостатках передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, о правах третьих лиц на имущество.

2.3.3. Не препятствовать улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества при наличии предварительной договоренности о проводимых работах.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное ему недвижимое имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Содержать переданное недвижимое имущество в надлежащем состоянии в соответствии с нормами пожарной безопасности, санитарного надзора.

2.4.3. За счет собственных средств осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного недвижимого имущества и участвовать в

расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме путем внесения платы за содержание общего имущества и взноса на капитальный ремонт.

2.4.4. При необходимости производить перепланировку и переоборудование недвижимого имущества только на основании правовых актов органов местного самоуправления.

2.4.5. Содержать фасад и рекламу в соответствии с градостроительными нормами и нормативными правовыми актами о рекламе.

2.4.6. Нести все расходы по содержанию недвижимого имущества, в том числе за счет собственных средств оплачивать коммунальные услуги.

2.4.7. Уплачивать налоги в соответствии с требованиями налогового законодательства.

2.4.8. Не передавать находящееся в безвозмездном пользовании недвижимое имущество как в целом, так и в доле в пользование третьим лицам.

2.4.9. Письменно сообщить за месяц о намерении прекратить договорные отношения по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом.

2.4.10. Возвратить недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии, обусловленном настоящим договором, в 10-дневный срок с момента прекращения договорных отношений в состоянии, в котором было передано.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества по основаниям, определенным в договоре, он обязан произвести ремонт или возместить Ссудодателю стоимость не произведенного им текущего либо капитального ремонта.

4. Риск случайной гибели или порчи нежилого помещения (здания)

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование по договору недвижимого имущества, если имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что он не использовал его или использовал не в соответствии с договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудополучателя и не принял мер по предотвращению его гибели или порчи.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора, известив об этом другую сторону за месяц в случае, когда Ссудополучатель:

- пользуется недвижимым имуществом не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии, оговоренном договором;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества,
- без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора известив об этом другую сторону за месяц:

- при обнаружении недостатков, делающих использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд одной из сторон после получения отказа другой стороны от предложения изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

6.2. Экономические споры рассматриваются в арбитражном суде.

7. Прочие положения

7.1. Земельный участок под объектом недвижимого имущества предоставляется Ссудополучателю посредством заключения отдельного договора на пользование земельным участком.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

ССУДОДАТЕЛЬ: г. Тамбов, ул. Карла Маркса/
Коммунальная, д. 146/11 Тел.: _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____ Тел.: _____

К договору прилагается акт приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения (здания) (приложение).

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.